



## Starlings Прайс-лист Здание А

Номер апартаментов	Спальни	Внутренняя крытая площадь м2	Крытые террасы м2	Общая часть м2	Общая крытая площадь м2	Открытые террасы м2	Сад м2	Цена €
A001	2	89	24	14	127	9	68	620,000
A002	3	124	35	20	179	7	157	950,000
A003	2	89	25	14	128	4	54	590,000
A004	2	89	25	14	128	4	54	610,000
A005	2	89	25	14	128	4	52	580,000
A006	2	89	25	14	128	5	52	610,000
A007	2	89	24	14	127	9	127	650,000
A008	3	124	35	20	179	7	112	910,000
A101	2	89	24	14	127	8	-	560,000
A102	3	124	35	20	179	7	-	780,000
A103	2	89	25	14	128	4	-	550,000
A104	2	89	25	14	128	4	-	590,000
A105	2	89	25	14	128	4	-	550,000
A106	2	89	25	14	128	5	-	590,000
A107	2	89	24	14	127	9	-	560,000
A108	3	124	35	20	179	7	-	780,000
A201	2	89	24	14	127	8	-	570,000
A202	3	124	35	20	179	7	-	ПРОДАНО
A203	2	89	25	14	128	4	-	560,000
A204	2	89	25	14	128	4	-	ПРОДАНО
A205	2	89	25	14	128	4	-	560,000
A206	2	89	25	14	128	5	-	ПРОДАНО
A207	2	89	24	14	127	9	-	РЕЗЕРВ
A208	3	124	35	20	179	7	-	800,000
A301	2	89	24	14	127	8	-	600,000
A302	3	124	35	20	179	7	-	830,000
A303	2	89	25	14	128	4	-	590,000
A304	2	89	25	14	128	4	-	ПРОДАНО
A305	2	89	25	14	128	4	-	ПРОДАНО
A306	2	89	25	14	128	5	-	ПРОДАНО
A307	2	89	24	14	127	9	-	РЕЗЕРВ
A308	3	124	35	20	179	7	-	ПРОДАНО
A401	2	89	24	14	127	8	-	635,000
A402	3	124	35	20	179	7	-	ПРОДАНО
A403	2	89	25	14	128	4	-	625,000



A404	2	89	25	14	128	4	-	<b>ПРОДАНО</b>
A405	2	89	25	14	128	4	-	<b>625,000</b>
A406	2	89	25	14	128	5	-	<b>ПРОДАНО</b>
A407	2	89	24	14	127	9	-	<b>ПРОДАНО</b>
A408	3	124	35	20	179	7	-	<b>ПРОДАНО</b>
A501	3	162	70	26	258	228	-	<b>1,900,000</b>
A502	3	162	70	26	258	228	-	<b>ПРОДАНО</b>

- Вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%
- В стоимость включены парковочное место и кладовка

**Сдача**

Июнь 2028

**Условия оплаты**

30% при подписании контракта  
30% по стадии строительства  
20% по завершению холодной оболочки  
20% при сдаче

**Процедура резервирования недвижимости**

€10,000 невозвратный взнос

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**

## Виллы Прайс-лист

Вилла	Тип виллы	Площадь участка м <sup>2</sup>	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Открытые террасы м <sup>2</sup>	Цена €
31	SKYLARK	609	3	182	45	227	43	1,790,000
32	SKYLARK	609	3	182	45	227	43	1,790,000
33	SKYLARK	626	3	187	47	234	44	1,820,000
34	KINGFISHER	778	4	228	53	281	40	1,980,000
35	KINGFISHER	802	4	228	53	281	40	2,100,000
36	LAPWING	836	5	248	56	304	63	2,300,000
38	KINGFISHER	795	4	228	55	283	40	ПРОДАНО
39	KINGFISHER	793	4	228	55	283	40	ПРОДАНО
40	LAPWING	823	5	248	56	304	69	РЕЗЕРВ
41	KINGFISHER	795	4	233	55	288	40	2,250,000*
42	KINGFISHER	798	4	233	55	288	40	ПРОДАНО
43	KINGFISHER	796	4	233	55	288	40	ПРОДАНО
44	LAPWING	873	5	248	64	312	69	ПРОДАНО
45	LAPWING	873	5	248	64	312	69	ПРОДАНО
46	KINGFISHER	754	4	228	53	281	40	ПРОДАНО
47	FALCON	1,600	6	480	117	597	151	5,500,000
49	KINGFISHER	801	4	233	55	288	40	ПРОДАНО
50	SKYLARK	719	3	200	49	249	76	ПРОДАНО
51	KINGFISHER	785	4	233	55	288	40	РЕЗЕРВ
52	KINGFISHER	802	4	233	55	288	40	ПРОДАНО
53	KINGFISHER	800	4	233	55	288	40	РЕЗЕРВ
54	LAPWING	822	5	248	64	312	69	ПРОДАНО
55	LAPWING	828	5	248	56	304	69	ПРОДАНО
56	KINGFISHER	789	4	228	53	281	40	ПРОДАНО
81	SKYLARK	747	3	200	49	249	76	1,700,000
82	SKYLARK	662	3	197	49	246	76	ПРОДАНО
83	KINGFISHER	755	4	233	55	288	40	1,820,000
84	KINGFISHER	755	4	230	55	285	40	1,800,000
85	SKYLARK	660	3	197	49	246	76	ПРОДАНО
86	SKYLARK	658	3	198	51	249	76	ПРОДАНО
87	SKYLARK	679	3	198	51	249	76	SHOW HOUSE
88	SKYLARK	666	3	196	51	247	76	ПРОДАНО
89	KINGFISHER	751	4	230	55	285	40	ПРОДАНО
97	SKYLARK	732	3	200	49	249	76	1,660,000
98	SKYLARK	695	3	200	49	249	76	РЕЗЕРВ
99	SKYLARK	695	3	200	49	249	76	ПРОДАНО
100	SKYLARK	701	3	200	49	249	76	ПРОДАНО
101	SKYLARK	730	3	200	49	249	76	1,660,000
102	KINGFISHER	753	4	230	55	285	40	1,940,000
103	KINGFISHER	751	4	230	55	285	40	1,820,000



<b>104</b>	KINGFISHER	750	4	230	55	285	40	<b>1,820,000</b>
<b>105</b>	KINGFISHER	750	4	230	55	285	40	<b>1,880,000</b>

- НДС не включен в указанные цены

- Вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%

#### **Сдача**

Сдача объекта - через 24 месяца после подписания договора купли-продажи

#### **Условия оплаты**

30% при подписании контракта  
30% по стадии строительства  
20% по завершению холодной оболочки  
20% при сдаче (24 месяца после даты подписания договора)

\* Вилла № 41 будет сдана в эксплуатацию в январе 2027 года

#### **Процедура резервирования недвижимости**

€20,000 невозвратный взнос

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**

## Ibis Таунхаусы Прайс-лист

Вилла	Тип виллы	Площадь участка м <sup>2</sup>	Спальни	Внутренняя крытая площадь м <sup>2</sup>	Крытые террасы м <sup>2</sup>	Общая крытая площадь м <sup>2</sup>	Открытые террасы м <sup>2</sup>
1	IBIS	402	2	115	26	141	ПРОДАНО
2	IBIS	343	2	115	26	141	ПРОДАНО
3	IBIS	354	2	115	26	141	ПРОДАНО
4	IBIS	367	2	115	26	141	ПРОДАНО
5	IBIS	578	3	147	33	180	ПРОДАНО
6	IBIS	485	3	147	33	180	ПРОДАНО
7	IBIS	438	3	147	33	180	ПРОДАНО
8	IBIS	431	3	147	33	180	ПРОДАНО
9	IBIS	414	2	115	26	141	ПРОДАНО
10	IBIS	419	2	115	26	141	ПРОДАНО
11	IBIS	469	3	147	33	180	ПРОДАНО
12	IBIS	503	3	147	33	180	ПРОДАНО
13	IBIS	519	3	147	33	180	1,170,000
14	IBIS	490	3	147	33	180	1,110,000
15	IBIS	485	3	147	33	180	ПЕРЕГОВОРЫ
16	IBIS	476	3	147	33	180	1,090,000
17	IBIS	470	3	147	33	180	1,080,000
18	IBIS	476	3	147	33	180	1,170,000

- НДС не включен, вышеуказанные цены облагаются НДС в размере 19%

### Сдача

Сдача объекта - через 24 месяца после подписания договора купли-продажи

### Terms of payment

30% цены при подписании контракта  
30% по стадии строительства  
20% по завершению холодной оболочки  
20% при сдаче

### Процедура резервирования недвижимости:

€20,000 невозвратный взнос

**Вышеуказанные цены могут быть изменены на усмотрение компании без предварительного уведомления.**